

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0006 תאריך: 18/01/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	ע"י מ"מ, עו"ד ליאור שפירא
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	ע"י מ"מ, עו"ד לירון שחר
	אדרי' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0768	3488-003	ברגנר אליזבת 2	אל.טי.טי.סי בע"מ	שינויים פיצול/אחוז/תוספת יח"ד	1
2	23-1865	0005-027	העליה 27	עזרה וביצרון חברה לשכון בע"מ:עזרה ובצרון באמצעות א	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	3

פרוטוקול רשות רישוי

ברגנר אליזבת 2, ברגנר אליזבת 4, ברגנר אליזבת 4א, ברגנר אליזבת 2ב, גולדמן
נחום 3

7015/10	גוש/חלקה	23-0768	בקשה מספר
צפון יפו	שכונה	28/05/2023	תאריך הבקשה
שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	סיווג	3488-003	תיק בניין
1,592.00	שטח	22-00926	בקשת מידע

מבקש הבקשה

בסל אינווסטורס קורפ
ברגנר אליזבת 4, תל אביב - יפו 6801410 אל.טי.טי.סי בע"מ
ארלוזורוב 85, רמת גן 5250527

עורך הבקשה

גידי בר אורין
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: כמות יח"ד לתוספת: 2, אחר: פיצול דירה בקומה 2, פיצול דירה בקומה 3
מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: הזזת קירות פנים, איחוד לובאים ותוספת שטחי שירות למלון במרתפים.
הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0006 מתאריך 18/01/2024

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 18-1006 והיתר להארכת תוקף מס' 22-1366 (עד 24.6.2025) להקמת מבנה חדש מכוח תמ"א 38, בן 4 קומות וקומה חלקית על הגג מעל 2 קומות מרתף, עבור 35 יחידות אכסון מלונאי, 15 יחידות דיור ויחידת מסחר אחת בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק.
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 472)) - (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה

תנאים בהיתר

#	תנאי
---	------

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	כל התנאים של היתר מס' 18-1006 תקפים גם בהיתר זה.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	רישום תקנה 27 המעודכנת לשטחים מלונאים שלא ניתנים לפיצול, לרבות שטחים במרתף ובקומת הקרקע.
2	הצגת אישור משרד הבריאות
3	הצגת אישור כיבוי אש
4	הצגת אישור פיקוד העורף

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

18/01/2024
ח' שבט תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי העליה 27, וולפסון 43

9020/4	גוש/חלקה	23-1865	בקשה מספר
נוה שאנן	שכונה	26/12/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0005-027	תיק בניין
2,321.00	שטח	23-00868	בקשת מידע

מבקש הבקשה

עזרה וביצרון חברה לשכון בע"מ:עזרה ובצרון באמצעות א
ת.ד. 10, תל אביב - יפו 6100001

עורך הבקשה

ליאור ציונוב
זמנהוף 26, תל אביב - יפו 6437328

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: שינוי וחיזוק קונסטרוקטיבי באגף החנויות המערבי קומה בה מתבצעת התוספת: קרקע וגלריה, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינויי פנים וחלוקת חנויות, תוספת הכנה לשרותים וסולם לגלריה, שימוש המקום כיום: בהיתר חנויות בהיתר

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-24-0006 מתאריך 18/01/2024

לאשר את הבקשה לשינוי כלפי היתר לחיזוק גלריות קיימות בקונסטרוקציית פלדה ושינוי צורני במהלך מדרגות עליה לגלריות לאזור חנויות במבנה לשימור בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבנייה	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק	4

תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה